

PARIS

LA CARRIÈRE DE
MONTMARTRE



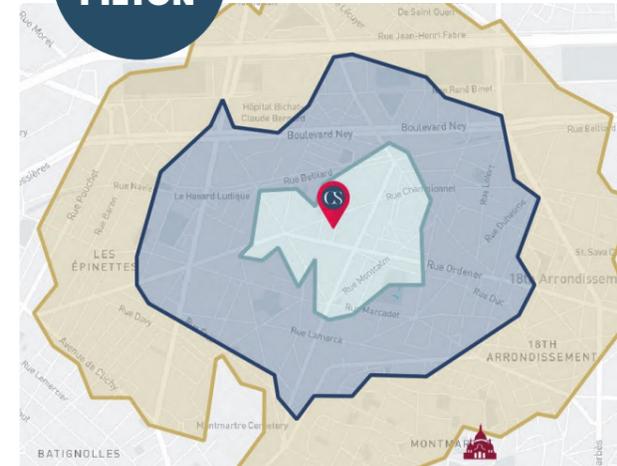
UN SITE URBAIN IMPLANTÉ AU CŒUR DU 18^e arrondissement



PLUS DE 80 000 HABITANTS UTILISANT RÉGULIÈREMENT L'ACHAT EN LIGNE vivent à moins de 15 minutes à pied du site.

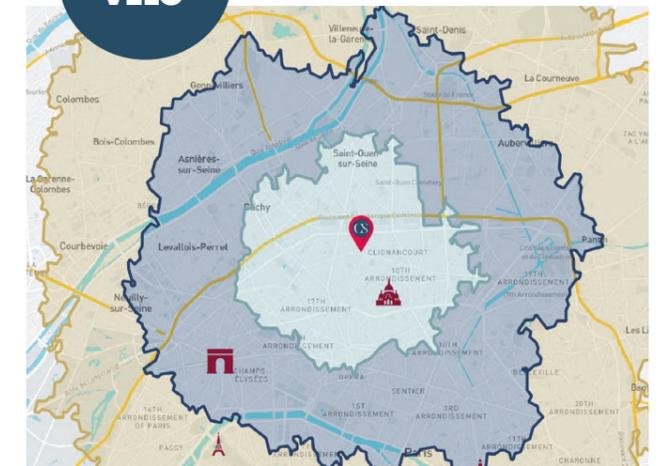
30 minutes en VUL pour atteindre environ **2 MILLIONS DE PERSONNES** qui utilisent les livraisons à domicile.

ISO PIÉTON



PLUS DE 160 000 PERSONNES et environ **500 COMMERCES** sont accessibles à moins de 15 minutes à pied depuis le site.

ISO VÉLO



30 minutes en vélo permettent d'atteindre près de **3 MILLIONS DE PARISIENS** et plus de **1 000 COMMERCES ALIMENTAIRES**.



À TOUTE PROXIMITÉ DE QUARTIERS DENSES DE PARIS

- 2 km de Montmartre
- 7 km de la Place de la Bastille
- 4 km de la Place de l'Étoile

ACCÈS DIRECT AU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

- 1 km de la Porte de Saint-Ouen
- 2 km de la Porte de Clignancourt

PROCHE DES AXES AUTOROUTIERS

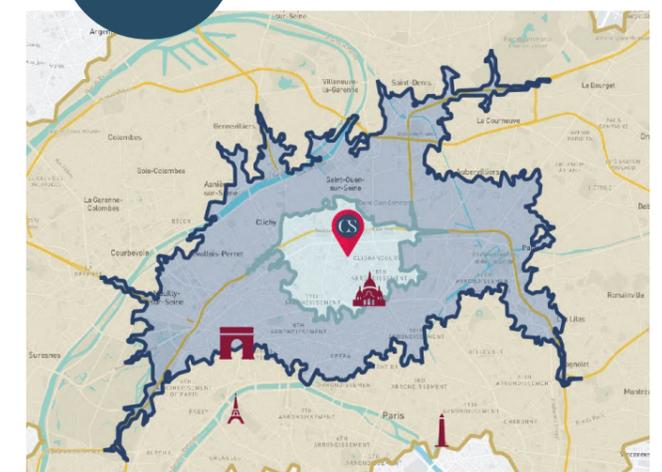
- 6 km de l'A1
- 6 km de l'A86
- 8 km de l'A14



ISOCHRONES

PIÉTON	VUL & VÉLO
5 mn	10 mn
10 mn	20 mn
15 mn	30 mn

ISO VUL



15 000 COMMERCES et environ **500 000 INDIVIDUS** vivent à moins de 10 minutes du site en voiture.



LA CARRIÈRE DE MONTMARTRE se situe au Nord de Paris. Cet endroit est particulièrement stratégique. Il permet de développer une solution de distribution urbaine idéale pour répondre aux besoins de desserte intra-muros. L'activité est gérée en intérieur sans nuisance pour le quartier. Une solution en faveur du développement des mobilités douces et au service de la ville.

UNE RECONVERSION TOTALE AU TRAVERS D'UNE rénovation en profondeur

AVANT



RÉFECTION DES FAÇADES
avec intégration d'éléments végétalisés.

DÉMOLITION DES INSTALLATIONS
techniques et des cloisonnements.

RESURFAÇAGE DE LA DALLÉ des plateaux d'activité.

REMISE AUX NORMES complète.

PRESTATIONS PRIVILÉGIANT
la sécurité et le confort des utilisateurs.

APRÈS



LA CARRIÈRE DE MONTMARTRE: UN ESPACE DE DISTRIBUTION URBAINE PROPICE AUX SYNERGIES ET À LA COMPLÉMENTARITÉ DANS LES OPÉRATIONS.

ACCÈS DIRECT DÉDIÉ
pour les VUL et autres véhicules de mobilité douce.

HAUTEUR LIBRE
compatible avec des véhicules de type fourgons.

DÉCHARGEMENT, MANUTENTION ET CHARGEMENT
en toute sécurité à 100% dans le local.

STATIONNEMENT DES VUL, TRIPORTEURS ET VÉLOS CARGO dans une vaste zone intérieure.

BORNES DE RECHARGE
pour véhicules électriques.

ESPACES DE BUREAUX EN RDC implantés en façade sur rue.

2400 M² SUR TROIS NIVEAUX POUVANT ACCUEILLIR UNE OU PLUSIEURS activités de distribution urbaine

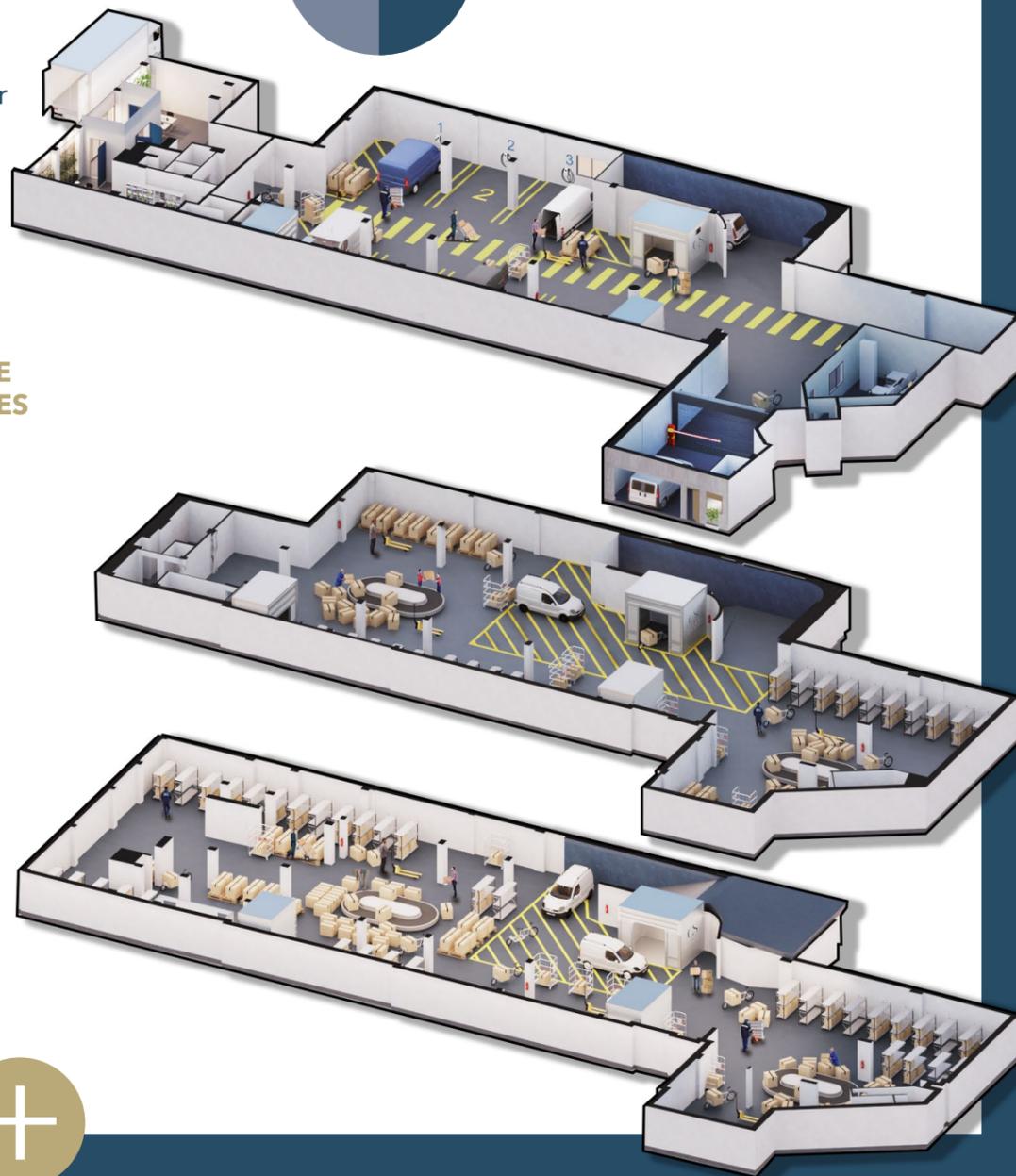
MONO- ACTIVITÉ

FAÇADE SUR RUE
ouverte sur le trottoir
pour accès aux
bureaux et flux de
livraisons à pieds.

**CIRCULATION
VERTICALE PAR
RAMPE INTÉRIEURE
ET MONTE-CHARGES**
adaptés au gabarit
des vélos-cargo.

**BUREAUX
ET LOCAUX
SOCIAUX**
en rez-de-chaussée.

**VASTE ZONE
INTÉRIEURE
EN RDC POUR
VUL, chargement,
déchargement,
stationnement.**



2 DALLES D'EXPLOITATION
en sous-sol d'environ 800 m² chacune

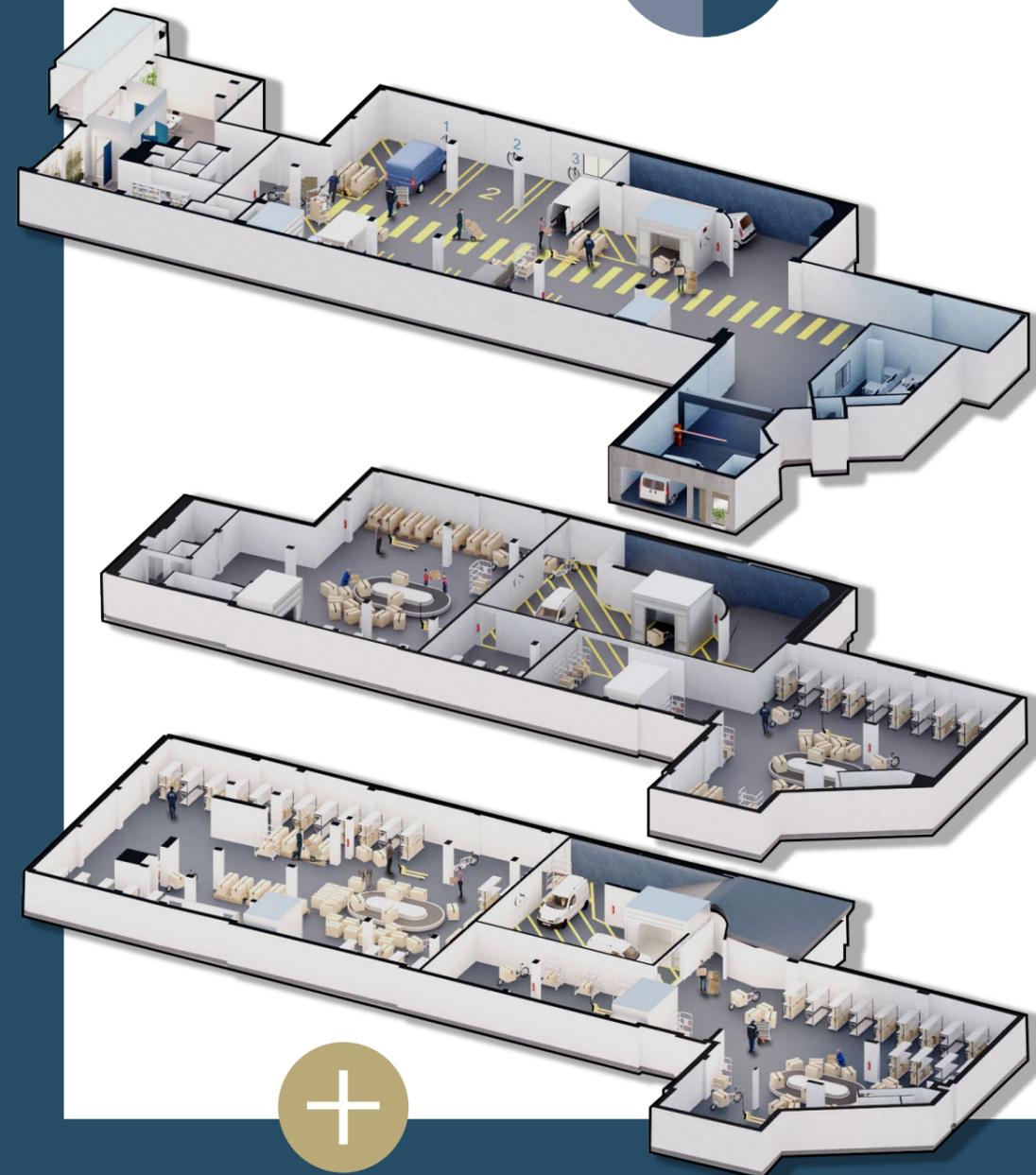
MULTI- ACTIVITÉ

**ZONE DE
STATIONNEMENT
VÉHICULES**
mutualisée pour
toutes les activités.

**CIRCULATIONS
VERTICALES
COMMUNES**
connectées
aux lots privés.

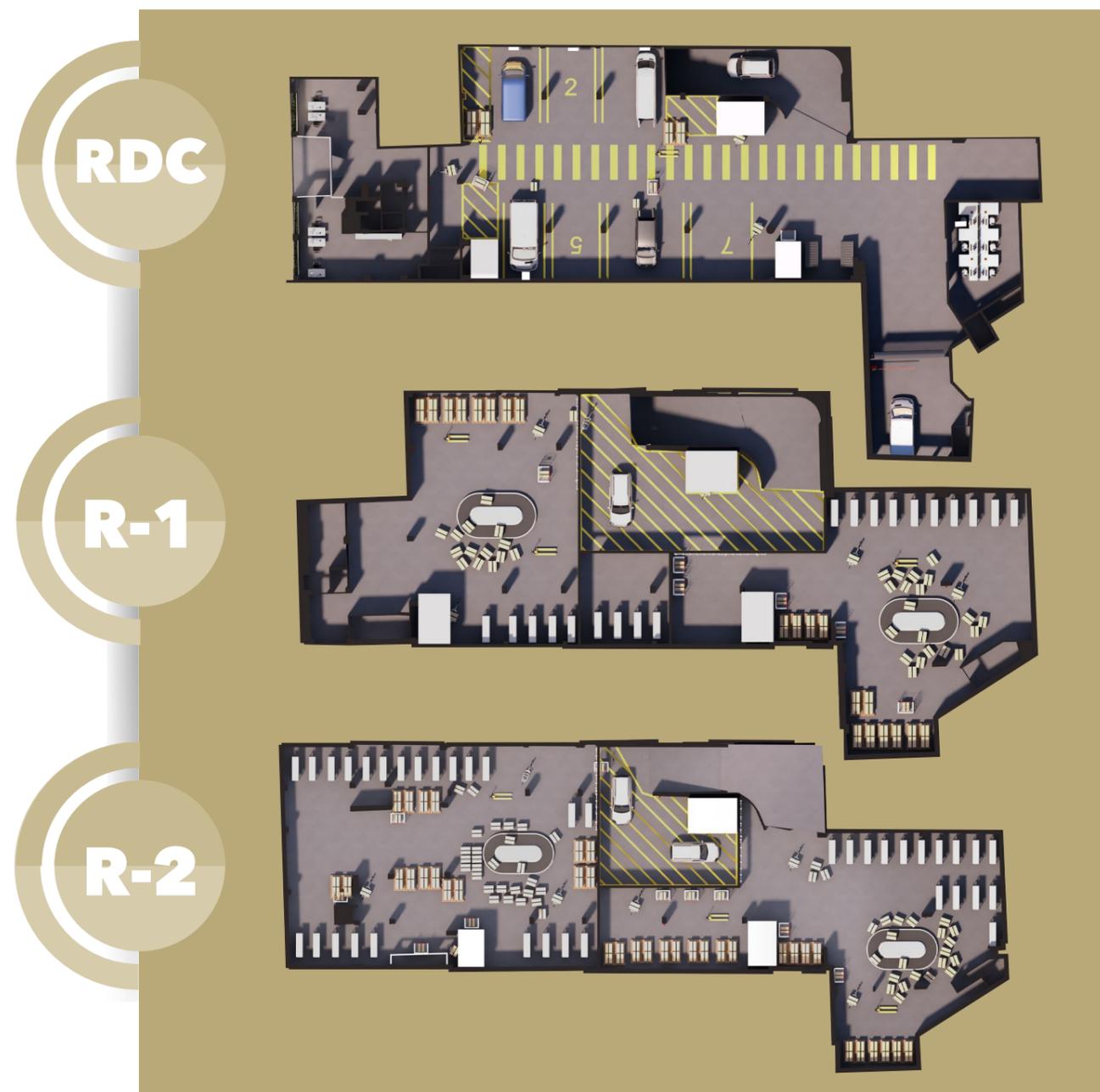
**ARRIVÉE
DES MONTE-
CHARGES**
directement
dans les
espaces privés.

**ESPACES DE
BUREAUX
ET LOCAUX
SOCIAUX**
attribués
à chaque lot.



JUSQU'À 4 SURFACES D'ACTIVITÉ
d'environ 300 m², totalement indépendantes

LA DIVISIBILITÉ DES LOCAUX PERMET UNE PARFAITE COHABITATION de plusieurs activités



RDC
L'accès véhicules, entièrement dédié au site, s'ouvre sur la zone de stationnement et de recharge des véhicules de livraison permettant aux opérations de manutention d'être réalisées en toute sécurité et sans nuisances pour les riverains.

R-1
Chacune des surfaces d'exploitation privées dispose d'un monte-charge la reliant facilement au rez-de-chaussée.

R-2
La zone dédiée à la circulation intérieure abrite une rampe pour véhicules et dispose également d'un monte-charge utilisable, au besoin, par chacune des activités.

LA CARRIÈRE DE MONTMARTRE: UNE CRÉATION DE CORSALIS Logistics Real Estate pour ORDINVEST

CORSALIS est une société immobilière dédiée à la logistique et à la distribution urbaine. L'entreprise met au centre de ses préoccupations la réponse aux besoins des utilisateurs finaux et la conception de locaux à faible impact environnemental et sociétal en tissu urbain. Ces principes sont gages de la durabilité des actifs et maximisent leur valeur à long terme. CORSALIS adopte une vision à 360° des actifs à restructurer ou des projets de développement situés en centre-ville ou en proche périphérie des agglomérations.

www.corsalis.com



CS

corsalis
— LOGISTICS REAL ESTATE —

16, rue Dumont d'Urville
75116 Paris
info@corsalis.com

www.corsalis.com

 Suivez-nous