

LE GRAND Parisien

75 | PARIS

Météo
Mardi 31 août
2021

Matin
15°



Midi
24°



Soir
18°



Votre fait du jour

Des gendarmes spécialisés au chevet des victimes de violences familiales
P. VI-VII

Transports
Limitation de vitesse : bientôt le tour du périph ? P. XII



PARIS | XVIII^e Le projet d'installation d'un vaste centre de livraison de 2 400 m² au cœur du quartier des Grandes-Carrières fait grincer des dents les riverains et copropriétaires qui ont lancé une pétition.

Une plate-forme logistique au milieu des habitations ?

CÉCILE BEAULIEU

UNE PLATE-FORME logistique de 2 400 m² au cœur des habitations. Le projet, concocté par le marchand de biens Ordinvest et la société immobilière Corsalis, dédié à la distribution urbaine, suscite un vif émoi dans le quartier des Grandes-Carrières (XVIII^e), où une pétition a été lancée. Objectif : que la mairie de Paris refuse le permis de construire déposé.

Situé au 170, rue Ordener, le site, occupé jusqu'ici par un concessionnaire automobile, doit être totalement réaménagé pour laisser place à une plate-forme logistique de livraison « du dernier kilomètre », que se partageraient différents sociétés.

Crainte d'importantes nuisances

Dans ce secteur, situé à deux kilomètres de Montmartre, sept de la place de la Bastille et quatre de la place de l'Étoile, avec un accès direct au périphérique par les portes de Saint-Ouen et de Cagnano, tout en étant proche des axes autoroutiers, l'emplacement semble idéal pour ses promoteurs. Seulement voilà : les riverains, pas plus que la copropriété qui surplombe les deux

niveaux souterrains du site, rue Diderot-Ruggieri, ne l'embellent de cette œuvre.

La seule perspective d'un ballet incessant de véhicules utilitaires, de vélos, cargos, et même de gros-porteurs, affirment-ils, leur fait craindre une dégradation de leurs conditions de vie, et de « lourdes nuisances pour le quartier. Un petit village », plaident-ils.

« L'entrée des livraisons se ferait par la toute petite rue Diderot-Ruggieri, étroite et pavée. Pour sortir et gagner le centre de Paris ou le boulevard périphérique, les véhicules devraient transiter par la rue Ordener, déjà 400 mètres et subirait les jours de marché et encombrer le reste du temps, s'agisse un copropriétaire, qui redoute un flux continu de 5 heures à 22 heures. Nos appartements vont, en outre, perdre de la valeur. »

Par ailleurs, avance-t-il, le changement de destination de ces locaux, voté par la copropriété, est entaché d'irrégularités : « 25 d'entre nous sur 56 le contestent. Nous ne perdons pas espoir de le faire annuler. » Sans qu'ils soient tous opposés à l'intention du projet, comme explique un autre riverain : « À l'heure où les ventes en ligne explosent, pour quoi pas créer une telle plate-forme. Mais pas dans une zone habitée aussi dense. Ce serait une première. »

Une réunion aujourd'hui

« Son implantation contrevient aux intentions de la Ville de Paris sur bien des aspects, ajoutent les signataires de la pétition. La préservation du cadre de vie et des commerces de proximité, la réduction des flux automobiles aux cours des quartiers d'habitation, la préservation de la qua-



Rue Ordener (Paris XVIII^e). L'installation d'une plate-forme logistique à la place d'un ancien garage met le feu au quartier.

(EELV) du XVIII^e arrondissement en charge des mobilités, de la voirie et de l'espace public, attend quant à lui « des réponses claires de Corsalis » lors de la réunion.

« La logistique du dernier kilomètre, qui doit permettre, notamment, de limiter le nombre de poids lourds à Paris, est essentielle. Mais pas à n'importe quel prix. J'attends que le porteur de projet me donne précisément les horaires d'exploitation de la future plate-forme, et le nombre de rotations de véhicules par jour jusqu'à présent, Corsalis ne l'a pas fait. La mairie du XVIII^e a besoin de le savoir pour rendre son avis, même si il n'est pas coercitif. De notre côté, nous terons prochainement aux futurs exploitants du site, qui devront respecter la politique de la Ville. »

lité de l'air, enjeu majeur affiché par les politiques publiques, la préservation des bords de l'ancien, la protection de la cité Montmartre aux Artistes. Besoin de l'architecture Art déco repère au plan local d'urbanisme, et situé juste en face du projet. « Du côté du porteur de projet, qui organise

aujourd'hui une réunion d'information à destination des riverains, on préfère parler de « centre de distribution urbaine », plutôt que de plate-forme logistique. « Il faut, dédramatiser. Ce site permettra, au contraire, d'absorber les flux de manière acceptable, avec des modes de transport plus doux

et inclusifs. Nous nous engageons également à sanctuariser l'espace vert qui se trouve au centre de la copropriété, assure Rémi Golegry, le directeur associé de Corsalis. Il n'y aura pas plus de flux que lorsqu'il y avait le concessionnaire automobile était dans la place. » Antoine Duport, l'adjoint

“ J'attends que Corsalis me donne précisément les horaires d'exploitation, et le nombre de rotations de véhicules par jour. ”

ANTOINE DUPORT, ADJOINT DÉLÉGUÉ EN CHARGE DES MOBILITÉS

FESTIVAL LYRIQUE EN TOURNÉE DANS DES LIEUX D'EXCEPTION
Édition organisée par Franck Ferrand

Opéra en plein air
présenté par
Madame Butterfly
Giuseppe Puccini

HÔTEL NATIONAL DES INVALIDES, PARIS
Mercredi 1^{er}, Jeudi 2, vendredi 3
& samedi 4 septembre à 20h45

Infos & billetterie sur www.operaenpleinair.com